



Anexo I (Modelo DRO Declaración Responsable Obras)

Datos del interesado			
Tipo de persona		<input type="checkbox"/> Física	<input type="checkbox"/> Jurídica
Nombre y Apellidos/Razón Social		NIF/CIF	
Datos del representante			
Nombre y Apellidos/Razón Social		NIF/CIF	
Poder de representación que ostenta:		Fecha:	
Domicilio a efectos de notificación :			
Calle y número:			
Localidad y provincia:			
Teléfono:		Código Postal:	
Correo electrónico:			

Objeto de la declaración
EXPONE:
<p>PRIMERO. Que pone en conocimiento de este Ayuntamiento la ejecución de actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo¹:</p> <p><input type="checkbox"/> Obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto [de acuerdo con la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación en suelo urbano consolidado]</p> <p><input type="checkbox"/> Obras en edificaciones e instalaciones existentes, en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística [que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación]</p> <p><input type="checkbox"/> La ocupación o utilización de las obras del apartado anterior [siempre que las edificaciones e instalaciones se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación]</p> <p><input type="checkbox"/> La primera ocupación y utilización de nuevas edificaciones [siempre que se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación y con la licencia de obras concedida, cuando no estén sujetas a licencia previa por una legislación sectorial]</p>

¹ De conformidad con el artículo 157.1 del Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

[] Las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar mediante captadores térmicos o paneles fotovoltaicos [en los siguientes casos 1) Sobre la cubierta de las edificaciones y otras construcciones auxiliares de éstas incluidas las pérgolas de los aparcamientos de vehículos 2) En los espacios de las parcelas en suelo urbano, no ocupados por las edificaciones y otras construcciones auxiliares de éstas, cuando las instalaciones no comporten un empleo de la parcela superior al cuarenta por ciento de su superficie no edificable.]

[] Los puntos de recarga de vehículos eléctricos situados dentro de edificaciones, salvo que pudieran suponer un impacto sobre el patrimonio

SEGUNDO. Que las características de la actuación que pretende son las siguientes:

Emplazamiento	Referencia catastral	Objeto	Plazos [En su caso]
Descripción de las [actuaciones/instalaciones/obras]			

[En su caso] **TERCERO.** Que el plazo estimado de ejecución de las obras es de _____, iniciándose el _____.

Por todo lo expuesto, **DECLARO** bajo mi responsabilidad que cumpro todos los requisitos exigibles para la ejecución de la obra descrita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo necesario.

Acompaña a la presente DECLARACIÓN RESPONSABLE la siguiente documentación conforme a lo dispuesto en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal vigente (ORACAL)

DOCUMENTACIÓN A ACOMPAÑAR EN TODOS LOS CASOS

- Documentación gráfica expresiva de la ubicación del inmueble objeto de la actuación a realizar y descripción suficiente de ésta.
- Proyecto suscrito por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, cuando fuere preceptivo según la normativa sectorial aplicable para la realización de la actuación



AYUNTAMIENTO DE LAS VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

edificatoria o constructiva comunicada.

- Justificación técnica del cumplimiento de la legislación vigente y adecuación a la ordenación territorial y urbanística.
- Justificante del ingreso de la autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y copia de la misma.

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL A ADJUNTAR, SEGÚN LOS CASOS

- Los permisos y autorizaciones que requiera el acto, la operación o la actividad de que se trate y que vengan exigidos por la normativa en cada caso aplicable.
- Copia auténtica de las licencias municipales, declaraciones responsables o comunicaciones previas habilitadoras de la actividad que se venga desarrollando en el inmueble, al afectar las obras al mismo.

Deber de informar a los interesados sobre protección de datos

- De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales garantía de los derechos digitales y su Reglamento de desarrollo (RGPD) (UE) 2016/679, he sido informado y doy mi consentimiento para que este Ayuntamiento pueda tratar y guardar los datos aportados en la instancia así como en la documentación que le acompaña, para la tramitación y gestión de expedientes administrativos. Los datos podrán ser cedidos a otras administraciones con competencia en el asunto y en los casos en que exista una obligación legal. Asimismo, le informamos de la posibilidad de ejercer los siguientes derechos sobre sus datos personales: derecho de acceso, rectificación, supresión u olvido, limitación, oposición, portabilidad y a retirar el consentimiento prestado. Para ello podrá enviar un email a: protecciondedatos@lasventasderetamosa.es o un escrito a la dirección que aparece al pie de este.

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.

En _____, a _____ de _____ de 20__

Fdo.: _____

SR/A. ALCALDE/SA-PRESIDENTE/A DEL AYUNTAMIENTO DE LAS VENTAS DE RETAMOSA.